



ESTADO DO PIAUÍ

Prefeitura Municipal de Teresina

**ETURB** - Entidade Autárquica Teresinense de Desenvolvimento Urbano

## JUSTIFICATIVA TÉCNICA - COMPOSIÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA E PROFISSIONAL

Em atendimento ao item 60 do Parecer Jurídico nº 135/2026-PLCCA/PGM/SEMA (14930636), que aponta a ausência de composições atinentes à equipe técnica e profissional nos anexos do Termo de Referência, esclarece-se que o documento originalmente contemplava, em seu item 18, a definição da equipe mínima exigida para execução do objeto, com a indicação dos perfis profissionais e respectivos quantitativos.

Não obstante, reconhecendo a pertinência do apontamento quanto à necessidade de detalhamento da composição sob a ótica orçamentária e de dimensionamento técnico, procedeu-se à complementação do Termo de Referência mediante a inclusão do **ANEXO III - Composição da Equipe Técnica e Profissional**.

O referido anexo passou a contemplar planilha específica contendo a discriminação dos perfis profissionais, quantitativos estimados, unidades de medição, custos unitários e custos totais por categoria, assegurando a devida transparência e rastreabilidade da formação do valor estimado da contratação.

A composição da equipe foi elaborada com base em critérios técnicos compatíveis com as características do objeto, considerando, especialmente:

- a área estimada de intervenção de 80 hectares;
- o quantitativo de 1.803 lotes a serem atendidos;
- o prazo de execução de 14 (quatorze) meses;
- a necessidade de execução simultânea de atividades de campo e de gabinete;
- parâmetros de produtividade aplicáveis a serviços de natureza similar;
- a experiência acumulada da coordenação técnica da Administração em projetos análogos.

A partir desses elementos, foram definidos os quantitativos de profissionais e respectivas cargas de trabalho, de modo a compatibilizar o volume de serviços com o prazo de execução e garantir a adequada cobertura das etapas previstas.

Os custos unitários adotados foram estimados com base em referenciais técnicos e de mercado, incluindo parâmetros utilizados pelo DNIT, assegurando a coerência entre a composição da equipe e o valor estimado da contratação.

Dessa forma, a inclusão do ANEXO III supre integralmente a necessidade de detalhamento anteriormente apontada, promovendo a compatibilização entre a equipe mínima prevista no item 18 do Termo de Referência, a complexidade do objeto e o orçamento estimado.

Conclui-se, portanto, que a composição da equipe técnica e profissional encontra-se devidamente detalhada, justificada e alinhada aos elementos técnicos e financeiros da contratação, restando sanada a inconsistência apontada no parecer jurídico.

## EQUIPE DE ELABORAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA

**Layene Rafaela Andrade Abreu de Carvalho**

Assistente Social  
Corefun-Eturb

**Verlane Marques da Silva**

Assistente Social  
Corefun-Eturb

**Felipe André Pereira Cruz**

Engenheiro Agrimensor  
Corefun-Eturb

## VISTO/APROVAÇÃO

**Derivan Abreu Gonçalves**

Coordenador Especial da Coordenação de Regularização Fundiária

**Eng. Vicente da Silva Moreira Filho**  
Diretor-Presidente da ETURB.



Documento assinado eletronicamente por **Layene Rafaela Andrade Abreu de Carvalho, Assistente Social**, em 08/04/2026, às 10:05, com fundamento no Decreto nº 24.514/2023 - PMT.



Documento assinado eletronicamente por **Verlane Marques da Silva, Assistente Social**, em 08/04/2026, às 10:05, com fundamento no Decreto nº 24.514/2023 - PMT.



Documento assinado eletronicamente por **Felipe André Pereira Cruz, Engenheiro Agrimensor**, em 08/04/2026, às 10:06, com fundamento no Decreto nº 24.514/2023 - PMT.



Documento assinado eletronicamente por **Vicente da Silva Moreira Filho, Presidente da ETURB**, em 08/04/2026, às 12:45, com fundamento no Decreto nº 24.514/2023 - PMT.



Documento assinado eletronicamente por **Derivan Abreu Gonçalves, Diretor de Coordenação Especial de Regularização Fundiária**, em 08/04/2026, às 12:50, com fundamento no Decreto nº 24.514/2023 - PMT.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site  
**[https://sei.pmt.pi.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](https://sei.pmt.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)**  
**acao=documento\_conferir&id\_orgao\_acesso\_externo=0** informando o código verificador **14975186** e o código CRC **5283B916**.

**Referência:** Processo nº 00046.000272/2025-93

SEI nº 14975186

Rua Clodoaldo Freitas, 664 - Bairro Centro - - CEP 64003-850 - Teresina - PI